



Transparenz- und Informationspflichten für Kaufinteressenten nach DSGVO:

Durch die Transparenz- und Informationspflichten kommt die Swiss Prime Immobilien GmbH der Verpflichtung nach, Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Anbahnung eines Immobilienkaufes gem. Art. 13, 14 DSGVO zu informieren.

Verantwortliche Stelle

Swiss Prime Immobilien GmbH
Tobelackerstrasse 4
CH-8212 Neuhausen am Rheinfall, Schweiz

Tel.: +41 78 200 9339
E-Mail: info@spiworld.net
Web: www.spiworld.net
Geschäftsführer: Dr. Dr. Robert Sturm

Kategorien der Daten

Im Rahmen des Vertragsverhältnisses werden wir folgende personenbezogene Daten verarbeiten:

- Vor- und Nachname
- Anschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Geburtsdatum
- Bonitätsinformationen
- Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten)
- Finanzierungsnachweise

Rechtsgrundlage und Zweck der Datenverarbeitung

Die Swiss Prime Immobilien GmbH hält die datenschutzrechtlichen Bestimmungen der DSGVO, des BDSG sowie sonstiger einschlägiger gesetzlicher Vorschriften ein.

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen im Zusammenhang mit einem Immobilienkauf gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO

verarbeitet (z. B. Vereinbarung von Besichtigungsterminen, Reservierung, Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages usw.).

Nach Zweckerreichung bzw. nach Widerruf Ihrer Einwilligung werden Ihre Daten unter Berücksichtigung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (u. a. gemäß Handelsgesetzbuch, Abgabenordnung, Geldwäschegesetz) gelöscht.

Verpflichtung zur Bereitstellung

Für die Aufnahme bzw. Abwicklung eines Vertragsverhältnisses sind Sie verpflichtet bestimmte personenbezogene Daten bereitzustellen. Dies ist zur korrekten Vertragserfüllung notwendig. Eine Durchführung des Vertrages bzw. der Vertragsanbahnung ist ohne die Bereitstellung dieser Daten nicht möglich.

Empfänger der Daten

Innerhalb der Swiss Prime Immobilien GmbH stellen wir sicher, dass Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich von denjenigen Personen verarbeitet werden, die diese zur Erfüllung des jeweiligen Zwecks benötigen.

Im Einzelfall setzt die Swiss Prime Immobilien GmbH externe Dienstleister zur Erfüllung ihrer Aufgaben ein. Hierzu zählen beispielsweise IT-Dienstleister, Marketing- oder Werbeagenturen sowie weitere unterstützende Dienstleister.

Darüber hinaus können wir gesetzlich verpflichtet sein, bestimmte Informationen an öffentliche Stellen oder Behörden zu übermitteln (z. B. Finanzbehörden oder sonstige zuständige Aufsichtsbehörden).

Drittlandsübermittlung

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in sogenannte Drittstaaten außerhalb der Europäischen Union (EU) sowie des Europäischen Wirtschaftsraumes (EWR) findet nicht statt.

Betroffenenrechte

Die Rechte der betroffenen Personen sind in Art. 15 ff. DSGVO geregelt. Diese umfassen insbesondere das Recht auf:

- Auskunft
- Berichtigung
- Löschung
- Einschränkung der Verarbeitung
- Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit

Zur Geltendmachung dieser Rechte können Sie sich jederzeit per E-Mail an **info@spiworld.net** wenden.

Bei weiteren Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie sich ebenfalls an die oben genannte Adresse wenden. Zudem haben Sie das Recht, sich bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

Automatisierte Einzelfallentscheidung

Die Swiss Prime Immobilien GmbH nutzt keine automatisierten Verarbeitungsprozesse zur Herbeiführung einer Entscheidung.